



中大设计集团有限公司
ZHONGDA DESIGN GROUP CO.,LTD.

设计证书编号(乙级): A261130053

地址: 陕西省西安市高新区唐延南路8号

电话: 029-81124625 邮编: 710000

出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业章
REGISTERED WORKING STAMP

建设单位 CLIENT

韶关市武江区西河镇人民政府

项目名称 PROJECT NAME

武江区西河镇下坑村乡村振兴和人居环境
整治项目二期

子项名称 ITEM NAME

运营中心

图 名 DRAWING NAME

设计说明一

项目负责人 PROJECT MANAGER	马向前	马向前
--------------------------	-----	-----

专业负责人 DIVISION CHIEF	白 瑞	白瑞
-------------------------	-----	----

审核人 REVIEWED BY	李善谋	李善谋
--------------------	-----	-----

审定人 APPROVED BY	白 瑞	白瑞
--------------------	-----	----

校对入 CHECKED BY	张 伟	张伟
-------------------	-----	----

设计人 DESIGNED	沈康锋	沈康锋
-----------------	-----	-----

制图人 DRAWN	沈康锋	沈康锋
--------------	-----	-----

工程编号 JOB NO.	26-C3700015	
--------------	-------------	--

阶段 STATUS	施工图	专业 DISCI.	建筑
--------------	-----	--------------	----

日期 DATE		图号 DR. NO.	SM-02
------------	--	---------------	-------

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED.DONT COPIED.REPRODUCED.

建筑内装修设计说明二

装修施工工艺说明（一）

一、工程概况

- 1.1
- 本工程为 武江区西河镇下坑村乡村振兴和人居环境整治项目二期 工程,子项:运营中心

二、设计依据

- (2)《建筑内部装修设计防火规范》
- GB 50222—2017
- (3)《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）
- 2010年版
- (4)《房屋制图统一标准》
- GB/T50001—2017
- (5)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- GB50325—2010
- (6)《民用建筑设计统一标准》
- GB50352—2019
- (7)《公共建筑节能设计标准》
- GB50189—2015
- (8)《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- GB50210—2018
- (9)《民用建筑隔声设计规范》
- GB 50118—2010
- (10)《建筑设计防火规范》
- GB 50016—2014
- (11)《办公建筑设计规范》
- JGJ67—89
- (12)《住宅装饰装修工程施工规范》
- GB50327—2001
- (13)《建筑地面工程施工质量验收规范》
- GB50209—2010
- (14)《金属与石材幕墙工程技术规范》
- JGJ133—2001
- (15)《建筑内外墙涂料应用技术规程》
- DBJ/T 01—107—2006

三、图纸说明

- 3.1
- 此装修施工图要结合建筑、结构、给排水、通风空调及强弱电等专业图纸进行施工,并符合相关规范要求。
- 本图所示与墙、柱等相对尺寸为控制尺寸,标高、位置、尺寸必须现场放线而定,而且须由设计人员认定后方可施工。
- 3.2
-
- 3.3
- 所有图例尺寸查核与现有差距,或与图例有区别时,施工者必须与技术人员联系,做尺寸修正或修正方案,以补充或变更设计图例为最新施工图。
- 3.4
- 标高均为装饰层面标高,天花标高为从本层地面起算的相对标高。
- 3.5
- 天花部分须完成设备施工和照明施工。
- 3.6
- 所有隐蔽工程木作部分均按国家有关规定做防火,防腐漆。防火涂料应到消防部门指定的销售点购买,并附有质量检测报告后方可封固。
- 3.7
- 本工程选用材料必须由业主于设计师共同认可并符合国家有关建筑装饰材料有害物质限量标准的规定。有害物质限量标准的規定。
- 3.8
- 本施工图中与空调、电器、给排水、消防有冲突之处,需协调各专业工程现场解决。
- 3.9
- 施工中设计师有权对所有图纸做局部调整（有与业主及建筑师协商同意的基礎上）。
- 3.10
- 本工程施工图尺寸以毫米（mm））为单位,标高以米为单位。
- 3.11
- 本工程所用装饰材料必须符合环保要求,严禁使用国家明令淘汰的材料。
- 3.12
- 各装饰工序必须严格按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》执行。

四、材料说明

- 4.1
- 本工程采用的油漆、人造板材、涂料、油漆、胶粘剂、防水材料等必须符合环保要求方可使用。
- 4.2
- 材料分类、材料要求、表面要求、含水率备注:
- 三夹板饰面表面平整光滑≤8% 五夹板饰面表面平整光滑≤8% 木方烘干含水率无虫眼、树节≤8% 用于基层时需做防火防生防白蚁三防处理九夹板饰面表面平整光滑≤8% 用于基层时需做防火防生防白蚁三防处理18厚木板烘干含水率表面平整光滑≤8% 用于基层时需做防火防生防白蚁三防处理
- 4.3
- 轻钢龙骨类使用要求:
- (1)轻钢龙骨按照《88J经》有关要求施工。
- (2)石膏板吊顶天花采用600*600mm石膏板吊顶,天花轻钢龙骨主吊筋间距不能大于900*900 mm,主龙骨间距为900 mm,次龙骨间距不能大于400*1200 mm。
- (3)吊挂件必须具有防锈能力。
- (4)石膏板采用12 mm厚纸面石膏板,操作间隔断墙面采用轻钢龙骨外衬12mm厚水泥压力板外挂铁丝网抹1:2水泥砂浆后粘贴瓷砖。
- (5)龙骨排布应有检修检修口、风口、灯具孔位置。吊筋用膨胀螺栓固定,不得挂钩,不得与管道固定。吊筋要拉直,刷防锈漆,自攻螺丝帽要点防锈漆。石膏板接缝要求做3—5mm收口缝,用专用嵌缝石膏补平后贴粘纤维胶带,吊顶内所有木制品必须刷防火涂料。

4.4 防水、防潮、防火处理

- (1)室内隔墙表面木作部分均需做防火处理（防火涂料2度并均匀涂刷）。
- (2)卫生间防水必须进行24小时闭水试验,防水层沿墙体上返300mm,闭水经甲方签字合格认可后方可进行下道工序施工。
- (3)地面砖必须严格按照规定找好排水坡度,不得出现集水现象。

材料表

序号	材料名称	编号	颜色	防火等级
01	防火石膏板	SG 01	灰色	A
02	300*300铝扣板	AL 01	白色	A
03	复合木地板	C 01	选样	A
04	400防滑砖	CT 01	选样	A
05	真石漆		白色	A
06				
07				
08				
09				
10				

一、石料工程

材料:

石料本身不得有损伤,风化等缺陷,清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具,而破坏其外露表面或在上面留下痕迹。

安装:

- (1)检查基层或垫层安装妥当,并修饰好。
- (2)确定线条,水平图案,并加以保护,防止石料混乱存放。
- (3)在底、垫层达到其初始状态前施放石料。
- (4)用浮飘法安放石料并将之压入均匀平面固定。
- (5)令灰浆至少养护24小时可施加填缝剂。
- (6)用勾缝灰浆填缝,填孔隙,用工具将表面加工成平头接合。

清洗:

- (1)在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后,应清洁有尘土的表面,所用的溶液不得有损干石料、接缝材料或相邻表面。
- (2)在清洁过程中应使用非金属工具。

石料加工:

- (1)将石料加工成所需要的样板尺寸、厚度和形状,准确切割,保证尺寸符合设计要求。
- (2)准确塑造特殊型、镶边和外露边缘,并且进行修饰以与相邻表面相配。
- (3)提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。
- (4)所用胶结材料的品种,掺合比例应符合设计要求,并有产品合格证及复检报告。

一、木工

材料:

材料应用最好之类型,自然生长的木料,必须经过烘干或自然干燥后才能使用,没有虫蛀,松散或腐朽或其他缺点,锯成方形,并且不会翘曲,爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。胶合板按不同材料选用进口或选用进口国产,但必须达到A/A要求。承建商应在开工前提供材料和饰饰样板且经筹建处和设计师认可批准后才能使用。

防火处理:

- (1)所有基层木材均应满足防火要求,涂上三层本地消防大队同意的防火漆。
- (2)承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。

制作工艺及按装:

1、尺寸

- (1)所有装饰用的木材均严格按图纸施工,凡原设计节点不明之处需补充设计图,经设计师同意后实施。
- (2)所有尺寸必须在工地核实,若图样或规格与实际工地有任何偏差,应立即通知设计师。

2、装饰:

- (1)所有完工时在外之木作工艺表面,除特别注明处,都应该按设计做饰面。

3、饰饰:

- (1)当采用自然饰饰或者采用指定为染色、打白漆,或油漆被指定为饰饰时,相连木板在形式,颜色或纹理上要相互协调。

收缩度:

所有木工制品所用之木材,均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品之外观,也不应引起相邻材料和结构的破坏。

装配:

承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开槽、配合做舌榫嵌入,榫舌接合,和其他的正确接合

之必要工作。提供所有金属板,螺丝,铁钉和其他室内设计要求的或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。

接合:

- (1)木工制品必须严格按照图样的说明制作,在设在特别标明的地方接合,应按该处接合之公认的形式完成。胶接法适用于需要紧密接合的地方。所有胶接处应用交叉舌榫或其他加固法。
- (2)所有铁钉头打进去并加上油灰,胶合表面接触地方用胶水接合,接触表面必须用锯或刨进行修饰。实板的表面需要用胶水接合的地方,必须用砂纸轻打磨光。
- (3)有待接合之表面必须保持清洁,不油腻,没有灰尘,锯灰,油漆和其他污染。
- (4)胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢,并且在胶水凝固条件均按照胶水制造商之说明而进行。

划线:

所有踢脚板、框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。

镶嵌细木工工作:

在细木工制品规定要镶嵌的地方,应跟随其周边的工作完成之后嵌入加工。

清洁:

除特别指出的饰饰之外,承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态。所有柜之内部装饰,包括活动层板应涂上二度以上清漆使其光滑,且根据设计要求进行必要的补色等工艺。

木材、夹板成型架框:

- (1)一般用木材成架安装于天花板上时,应确保所有部件牢固及拉紧,且不得影响其他管线（风管、喷淋管等）走向。依照设计图纸固定于天花。
- (2)全部木作天花均要涂上三层本地消防大队批准使用的防火漆。

三、装饰防火胶板

防火胶板的粘着剂应使用与防火胶板配套使用的品牌,并遵守使用说明。

四、装饰五金

所有五金器具必须防止生锈和沾染,使用前应提供样品征得筹建处及设计师同意。完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、抛光和可以操作,所有钥匙必须清楚地上标签。

五、金属覆盖板工程

材料

承建商应根据图纸所标品种、颜色供应商提供样板,征得筹建处同意。

安装

金属板必须可以承受本身的荷载,而不会产生任何损害性或永久性的变形。

所有金属表面覆盖板及配件需符合国家《GB 50210—2001》要求。

- (1)金属饰面板的品种、质量、颜色、花型、线条应符合设计要求,并应有产品合格证。
- (2)墙体骨架如采用轻钢龙骨时,其规格、形状应符合设计要求连接的部位,并应进行除锈、防锈处理。
- (3)墙体材料为纸面石膏板时,应按设计要求进行防火处理,安装时纸、榫碰头缝应在开5~8mm。
- (4)金属饰面板安装,当设计无要求时,宜采用抽芯铝铆钉,中间必须垫橡胶垫圈。抽芯铝铆钉间距以控制在100~150mm为宜。
- (5)安装突出墙面的窗台、窗套凸线等部位的金属饰面时,裁板尺寸应准确,边角整齐光滑,搭接尺寸及方向应正确。
- (6)板材安装时严禁采用对接。搭接长度应符合设计要求,不得有透缝现象。
- (7)外饰面板安装时应挂线施工,做到表面平整、垂直,线条通顺清晰。
- (7)阴阳角宜采用预制角装饰板安装,角板与大面积墙体方向应与主导风向一致,严禁逆向安装。
- (8)保温材料的品种、堆集密度应符合设计要求。并应填塞饱满,不留空隙。

六、玻璃工程

材料

玻璃及镜子均要选用质量好的。

提供样板并在安装切割之前送交筹建处及设计师同意。所有镜子的边要光滑,在安装前用砂纸磨过。

室内安装玻璃要用毡垫条子,颜色要与周围材质相配,厚度按图纸所示。

制作工艺及按装

准确地把所有玻璃切割成适当的尺寸,安装槽要清洁,没有任何灰尘。所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出来。

所有框架的调整将在安装玻璃之前进行。所有密封胶在完工时要清洁,平滑。玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后,以及框、扇最后一遍涂漆前进行。中庭的围护结构安装玻璃时,应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。玻璃与围护结构的金属框格相接处,应衬橡胶垫塑垫条。安装玻璃隔断时,磨砂玻璃的磨砂面应向室内。